

Załącznik  
do Ogłoszenia  
Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
z dnia 19 czerwca 2024 r.  
w sprawie naboru kandydatów na najemców lokali komunalnych  
w ramach programu „Mieszkanie za remont” – III edycja.

**Wykaz**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu w ramach programu „Mieszkanie za remont” - III edycja.**

L.p.	Adres	Powierzchnia użytkowa Pu, mieszkalna Pm	Opis lokalu	Zakres remontowy	Szacunkowy koszt remontu	Uwagi	Terminy oględzin lokalu
1.	ul. K. Pułaskiego 24E/9	Pu 66,61 m <sup>2</sup> Pm 48,07 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja (c.o., c.w., z.w.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przygotowanie ścian i sufitów (wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie), malowanie ścian i innych elementów wyposażenia (ościeżnic, grzejników, rur, kratek),</li> <li>• zabudowa 2 naświetli otworów drzwiowych oraz okna wewnętrznego z wykonaniem szkieletu, stalowego, izolacji z folii, wypełnienia wełną i obudowy z płyt g-k,</li> <li>• wykonanie nowej posadzki: w łazience terakota lub gres antypoślizgowy wraz z cokolikami na ścianach, w przedpokoju, pokojach i kuchni z paneli wraz z podkładem, listwowanie, w kuchni panele wodoodporne,</li> <li>• montaż 3 nowych skrzydeł drzwi wewnętrznych wymiana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowlane 32 020,27 zł</li> <li>• sanitarne 5 018,40 zł</li> <li>• elektryczne 10 618,64 zł</li> </ul>	Czas realizacji remontu do 4 miesięcy	21.06 (piątek) 9:00-9:30  Po

2.	ul. Chłodna 16/8	Pu 69,56 m <sup>2</sup> Pm 51,57 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, łazienka, instalacja (c.o., c.w., z.w.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• demontaż podsufitki z płyt pilśniowych w kuchni oraz wykonanie nowych okładzin z płyt g-k pomiędzy belkami, malowanie farbami ogniochronnymi drewnianych belek sufitowych,</li> <li>• docieplenie ściany od strony poddaszy nieużytkowych wełną mineralną gr 10 cm z wykonaniem rusztu drewnianego oraz ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej,</li> <li>• przemuirowanie wlotu do komina do przewodu wentylacyjnego,</li> <li>• przygotowanie ścian i sufitów: zerwanie tapet, wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie innych elementów wyposażenia (malowanie ościeżnic, grzejników, rur, krutek, parapetów),</li> <li>• wykonanie nowej posadzki: w łazience terakota lub gres antypoślizgowy wraz z cokolikami na ścianach i ułożeniem podpłytkowej izolacji wodoszczelnej, w pokojach i kuchni wykonanie podłogi z paneli wraz z podkładem, listwowanie, w kuchni panele wodoodporne,</li> <li>• wymiana drzwi łazienkowych, łącznie z zawiasami w ościeżnicy lub wymiana ościeżnicy, wymiana lub odnowienie drzwi wewnętrznych,</li> <li>• wymiana 1 okna drewnianego na okno z profili pcv z zewnętrzną obróbką blacharską,</li> <li>• montaż 3 nawiewników,</li> <li>• sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, wymiana krutek wentylacyjnych,</li> <li>• wykonanie nowej podtynkowej instalacji z.w., c.w.u. i podejść odpływowych,</li> <li>• zakup i montaż nowej baterii wannowej, zaworów odcinających, wodomierza skrzydełkowego z przystosowaniem do zdalnego odczytu radiowego,</li> <li>• zakup i montaż kuchenki elektrycznej,</li> <li>• wymiana 1 wyłącznika prądu i 1 gniazda wtyczkowego podtynkowego, pomiary instalacji elektrycznej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowlane 35 120,27 zł</li> <li>• sanitarne 2 483,03 zł</li> <li>• elektryczne 2 084,97 zł</li> </ul>	Czas realizacji remontu do 6 miesięcy	<p style="text-align: center;">21.06 (piątek) 10:00-10:30</p> <p style="text-align: center;">24.06 (poniedziałek) 13:30-14:00</p> <p style="text-align: center;">Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635050 (87) 5635040</p>
----	------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.	ul. Osiedle II bl. 12/35	Pu 24,70 m <sup>2</sup> Pm 15,80 m <sup>2</sup>	1 pokój, kuchnia, łazienka, instalacja (c.o., c.w., z.w.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przygotowanie ścian i sufitów: demontaż okładzin ścian i sufitów, szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i innych elementów (ościeżnicy, grzejniki, podokienniki, rury, drzwi wew.),</li> <li>• wykonanie nowej posadzki: w kuchni, przedpokoju i łazience terakota, w pokoju ułożenie paneli wraz z podkładem, listwowanie,</li> <li>• wymiana drzwi do łazienki, wstawienie nowych drzwi do pokoju i kuchni,</li> <li>• sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowlane 14 624,77 zł</li> <li>• sanitarne 6 568,88 zł</li> <li>• elektryczne 3 593,32 zł</li> </ul>	Czas realizacji remontu do 4 miesięcy	21.06 (piątek) 9:00-9:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635035 (87) 5635040
4.	ul. T. Noniewiczza 81/5	Pu 34,96 m <sup>2</sup> Pm 14,19 m <sup>2</sup>	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja (c.o., c.w., z.w.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przygotowanie ścian i sufitów: szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i innych elementów (ościeżnicy, grzejniki, podokienniki, rury, drzwi wejściowe),</li> <li>• przygotowanie podłóg: rozbiórka obecnej i wykonanie nowej wierzchniej warstwy podłogi w kuchni i przedpokoju z płyt OSB, ułożenie płytek ceramicznych w łazience wraz z cokolikami, ułożenie w przedpokoju, kuchni i pokoju z paneli wraz z podkładem, listwowanie, w kuchni panele wodoodporne,</li> <li>• wymiana 3 drzwi wewnętrznych,</li> <li>• montaż 2 nawiewników</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowlane 15 979,87 zł</li> <li>• sanitarne 7 583,74 zł</li> <li>• elektryczne 1 741,48 zł</li> </ul>	Czas realizacji remontu do 3 miesięcy	20.06 (czwartek) 10:00-10:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635036 (87) 5635040

5.	ul. Osiedle II bl. 12/29	Pu 24,70 m <sup>2</sup> Pm 15,90 m <sup>2</sup>	1 pokój, kuchnia, łazienka, instalacja (c.o., c.w., z.w.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przygotowanie ścian i sufitów: demontaż okładzin ścian i sufitów, szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i innych elementów (ościeżnicy, grzejniki, podokienniki, rury, drzwi wew.),</li> <li>• wykonanie nowej posadzki: uzupełnić posadzkę z płytek w kuchni i przedpokoju, ułożyć w pokoju panele wraz z podkładem, listwowanie,</li> <li>• wymiana 2 drzwi wewnętrznych (w kuchni i łazience),</li> <li>• montaż 2 nawiewników,</li> <li>• sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż kratki wentylacyjnych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowlane 10 560,77 zł</li> <li>• sanitarne 1 833,76 zł</li> <li>• elektryczne 5 052,33 zł</li> </ul>	Czas realizacji remontu do 3 miesięcy	<p>21.06 (piątek) 9:35-10:00</p> <p>Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635035 (87) 5635040</p>
6.	ul. M. Konopnickiej 4/3	Pu 44,40 m <sup>2</sup> Pm 20,00 m <sup>2</sup>	pokój, kuchnia, łazienka, instalacja (c.o., c.w., z.w.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przygotowanie ścian i sufitów: wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie,</li> <li>• wykonanie nowej podłogi w pokoju z paneli wraz z podkładem, listwowanie,</li> <li>• montaż 2 nowych drzwi wewnętrznych (kuchnia i pokój),</li> <li>• montaż 1 nawiewnika, sprawdzenie drożności istniejącego nawiewnika ewentualnie wymiana,</li> <li>• sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż 2 kratki wentylacyjnych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowlane 11 622,93 zł</li> <li>• sanitarne 4 283,84 zł</li> <li>• elektryczne 6 330,54 zł</li> </ul>	Czas realizacji remontu do 3 miesięcy	<p>20.06 (czwartek) 9:00-9:30</p> <p>24.06 (poniedziałek) 12:30-13:00</p> <p>Po uprzednim umówieniu telefonicznym</p>

7.	ul. Wesoła 30/5	Pu 57,19 m <sup>2</sup> Pm 45,32 m <sup>2</sup>	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja (c.o., c.w., z.w.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przebudowa ścian działowych - wygradzenie pomieszczenia na łazienkę,</li> <li>• przygotowanie ścian i sufitów: uzupełnienie tynków, odgrzybianie, malowanie,</li> <li>• wykonanie nowej posadzki w wydzielonej łazience (izolacja z papy, styropian 3 cm, szlichta, hydroizolacja, gres), wymiana paneli w pokojach, przedpokoju i kuchni, w kuchni panele wodoodporne,</li> <li>• wymiana drzwi wejściowych i 3 wewnętrznych,</li> <li>• wymiana zespolonego pakietu szybowego i montaż nawiewników w 3 oknach,</li> <li>• sprawdzenie drożności wentylacji, wykonanie wentylacji grawitacyjnej w łazience,</li> <li>• wykonanie nowej podtynkowej instalacji z.w. i</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowlane 38 896,98 zł</li> <li>• sanitarne 8 723,86 zł</li> <li>• elektryczne 9 424,94 zł</li> </ul>	Czas realizacji remontu do 6 miesięcy	20.06 (czwartek) 13:00-13:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635036 (87) 5635040
8.	ul. Wesoła 30/4	Pu 50,26 m <sup>2</sup> Pm 35,59 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja (c.o., c.w., z.w.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przebudowa ścian działowych wc, powiększenie do funkcji łazienki z wykonaniem nowej posadzki z izolacją wodoszczelną,</li> <li>• przygotowanie ścian i sufitów: oczyszczenie, równanie, szpachlowanie, malowanie ścian i innych elementów wyposażenia (ościeżnic, grzejników, rur, krutek, parapetów),</li> <li>• przygotowanie podłóg: ułożenie płytek w łazience, wymiana paneli w przedpokoju, pokoju i kuchni, w kuchni panele wodoodporne,</li> <li>• wymiana drzwi wejściowych oraz 4 drzwi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowlane 32 538,56 zł</li> <li>• sanitarne 7 307,87 zł</li> <li>• elektryczne 3 792,14 zł</li> </ul>	Czas realizacji remontu do 6 miesięcy	20.06 (czwartek) 13:00-13:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635036 (87) 5635040

9.	ul. Wesoła 30/3	Pu 36,37 m <sup>2</sup> Pm 18,79 m <sup>2</sup>	1 pokój, kuchnia, łazienka, instalacja (c.o., c.w., z.w.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przygotowanie ścian i sufitów: wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie,</li> <li>• wykonanie nowej podłogi w pokoju z paneli wraz z podkładem, listwowanie, w łazience gres antypoślizgowy wraz z cokolikami na ścianach i ułożeniem podpłytkowej izolacji wodoszczelnej,</li> <li>• montaż nowych drzwi wejściowych oraz 2 nowe skrzydła wew.,</li> <li>• montaż 2 nawiewników,</li> <li>• sprawdzenie drożności wentylacji, montaż kratki wentylacyjnych,</li> <li>• wykonanie podtynkowej instalacji z.w. i c.w.u. oraz nowych podejść odpływowych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowlane 7 193,23 zł</li> <li>• sanitarne 4 900,61 zł</li> <li>• elektryczne 5 094,35 zł</li> </ul>	Czas realizacji remontu do 3 miesięcy	20.06 (czwartek) 13:00-13:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635036 (87) 5635040
10.	ul. Wigierska 33/7	Pu 74,54 m <sup>2</sup> Pm 52,62 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja (c.o., z.w.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozebranie trzonu kuchennego, zamurowanie wlotu kanału dymowego oraz uzupełnienie ubytku w lamperii i posadzce,</li> <li>• przygotowanie ścian: demontaż okładzin ściennych i sufitowych, szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i innych elementów (ościeżnicy, grzejniki, podokienniki),</li> <li>• przygotowanie podłóg: w łazience po zagruntowaniu podłoża wykonanie nowej posadzki z gresu, w pokojach i przedpokoju ułożenie paneli podłogowych z podkładem wraz z listwowaniem,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowlane 24 987,60 zł</li> <li>• sanitarne 5 679,91 zł</li> <li>• elektryczne 5 921,72 zł</li> </ul>	Czas realizacji remontu do 6 miesięcy	20.06 (czwartek) 13:00-13:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635035 (87) 5635040

11.	ul. Krótka 8/8	Pu 24,65 m <sup>2</sup> Pm 17,59 m <sup>2</sup>	1 pokój, kuchnio- łazienka, instalacja (c.o., c.w., z.w.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przebudowa ścianki działowej celem wydzielenia łazienki, montaż progu drewnianego pomiędzy pokojem a kuchnią,</li> <li>• przygotowanie ścian: czyszczenie, szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie, uzupełnienie płytek w łazience,</li> <li>• przygotowanie sufitów: uzupełnienie oderwanych narożników aluminiowych po obwodzie zabudowy sufitu w pokoju, zaszpachlowanie, malowanie, demontaż płyty z zabudowy sufitu w łazience i wykonanie okładziny z płyty g-k, wyrównanie i odmalowanie sufitów w kuchni i łazience,</li> <li>• przygotowanie podłóg: częściowa wymiana podłogi z paneli wraz z podkładem i uzupełnienie listwowania w pokoju, wykonanie nowej posadzki z gresu wraz z izolacją podpłytkową w kuchnio-łazience, skucie pierwszego rzędu płytek ze ściany w łazience</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowlane 8 718,54 zł</li> <li>• sanitarne 2 520,73 zł</li> <li>• elektryczne 2 235,21 zł</li> </ul>	Czas realizacji remontu do 3 miesięcy	20.06 (czwartek) 12:30-13:00  21.06 (piątek) 10:15-10:45  Po uprzednim umówieniu telefonicznym
12.	ul. Sejneńska 19/3	Pu 73,65 m <sup>2</sup> Pm 48,11 m <sup>2</sup>	3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, instalacja (c.o., c.w., z.w.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poszerzenie otworu drzwiowego w łazience, skucie docięcie i ponowne przyklejenie płytek do ściany</li> <li>• przygotowanie ścian i sufitów: demontaż okładzin ścian i sufitów, okapu kuchennego, wzmocnienie łączenia płyt g-k na ścianie szczytowej taśmą z włókna szklanego, zagruntowanie, szpachlowanie, malowanie, wymienić uszkodzone i uzupełnić brakujące płytki w łazience,</li> <li>• przygotowanie podłóg: częściowa wymiana podłogi z płytek, w pokojach wykonanie podłogi z paneli wraz z podkładem, listwowanie,</li> <li>• regulacja drzwi wejściowych, odnowienie drzwi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowlane 31 835,88 zł</li> <li>• sanitarne 2 761,30 zł</li> <li>• elektryczne 7 336,65 zł</li> </ul>	Czas realizacji remontu do 6 miesięcy	21.06 (piątek) 9:00-9:30  24.06 (poniedziałek) 13:00-13:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635036 (87) 5635040
13.	ul. Wesoła 30/11	Pu 34,85 m <sup>2</sup> Pm 18,45 m <sup>2</sup>	przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka, instalacja (c.o., c.w., z.w.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przygotowanie ścian i sufitów: demontaż okładzin ścian, wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie,</li> <li>• wykonanie nowej posadzki z płytek w przedpokoju,</li> <li>• montaż 1 szt. skrzydła drzwiowego wew.,</li> <li>• montaż 2 nawiewników, regulacja okien,</li> <li>• sprawdzenie i udrożnienie przewodów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowlane 6 151,06 zł</li> <li>• sanitarne 2 828,66 zł</li> <li>• elektryczne 574,19 zł</li> </ul>	Czas realizacji remontu do 2 miesięcy	20.06 (czwartek) 13:00-13:30  Po uprzednim umówieniu

Sporządził:  
Dział Inwestycji i Remontów  
w/m

Suwałki, 19.06.2024 r.